

ID:6003

103 320 000 руб.

**Коммерческая недвижимость / Производство / Продажа
Производственных помещений, Россия, Московская область,
Лыткарино, тер Детский городок ЗИЛ, 103 320 000 руб.**







Лот 6003 Вашему вниманию предлагается Продажа Производственного Помещения класса А

До станции метро Котельники 17 км

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: Универсальные боксы 864 м² + Офисное помещение 124 м² □ Этаж: 1
Высота потолка: 9 м

Шаг колонн: 18*48 Блоки делятся по шагу колонн: 18*48 = 864 м²

Тип пола: бетонный с дополнительным противопылевым покрытием

Нагрузка на пол: 7.5 т/м²

Мокрая точка: да Мощность общая: 1 мВт(100 кВт на 1 бокс) ворота с электро-приводом 3,5x4,5 м

Котельная 5,159 Гкал/час на природном газе

Вентиляция: естественная

Центральное водоснабжение и водоотведение

Ж/Д путь: нет Парковка для легковых машин: есть Парковка для грузовых машин: есть

Евро фура: да Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение КПП с пропускным режимом и Face ID Доступ: круглосуточно Режим работы: 24/7

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ намечено на июль 2024г

СРОК СДАЧИ проекта III квартал 2024 года

Кадастровый номер участка: 50:53:0020202:234

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Юридический Адрес: да ИФНС: 5027 Налоговое обложение: общее

В стоимость включено: НДС

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале

Тип сделки	Продажа	Тип контракта	Продажа объекта
Тип	Продажа Производственных помещений	Тип планировки	Открытая
Система налогообложения	УСН	Кол.во комнат	1
Этаж	1	Этажность	1
Срок предоплаты, месяцев	Без залога	Тип здания	Производственно- складской комплекс
Линия домов	первая	Высота потолков	9
Вентиляция	Естественная	Отопление	Центральное
Юридический адрес	есть	Вход в объект	Отдельный с улицы
Парковка	Наземная	Тип парковки	На улице
Отделка	Чистовая	Количество мокрых точек	нет
Электрическая мощность	1 мВт	Ворота	На нулевой отметке
Адрес	Московская обл, г Лыткарино, тер Детский городок ЗИЛ	Страна	Россия
Регион	Московская область	Город	Лыткарино
Метро	Котельники	Район	Лыткарино
Улица	тер Детский городок ЗИЛ	Номер ИФНС	5027

