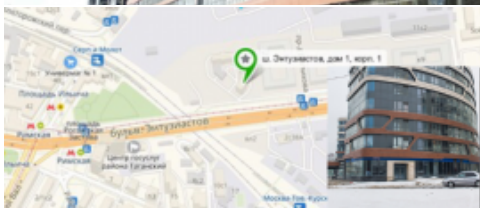


ID:2335

24 000 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / Общепит / Общепит в аренду,
Россия, Москва, Москва, Энтузиастов, 24 000 руб. за кв.м. в год**



ЛОТ 2335 Вашему вниманию предлагается Аренда Общепита 250 м2 Расположение: ВАО, шоссе Энтузиастов . Ближайшее метро : Площадь Ильича, Шоссе Энтузиастов. В прямой видимости с проезжей части шоссе Энтузиастов, сторона движения в центр. Расположено на первом этаже современного жилого здания в ЖК Символ (квартал Достоинство). Назначение: кафетерий. Помещение передается арендатору в состоянии "shell & core". Два входа, зона загрузки. Высота потолков: 4,95 м. Остекление: витринное, Алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты. Установлены радиаторы отопления, подведено ХВС и ГВС. Выделенные мощности по электроэнергии 54 КВт. Для обеспечения вентиляции предусмотрен независимый вентиляционный канал. Система пожарного оповещения, система водяного пожаротушения. Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Свободная парковка на прилегающей территории. УСН . ИФНС № 22. По всем интересующим вопросам с удовольствием отвечу по телефону.

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Тип	Общепит в аренду	Система налогообложения	УСН
Цена за	за квадратный метр	Цена аренды за	за м2 в год
Кол.во комнат	1	Этаж	1
Этажность	7	Срок предоплаты, месяцев	1 месяц
Тип здания	Деловой Центр	Количество мокрых точек	нет
Адрес	Москва Энтузиастов 1, к 1	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Шоссе Энтузиастов	Район	Лефортово
Улица	Энтузиастов	Номер дома	1, к 1
Номер ИФНС	7722	Административный округ	Юго-восточный

