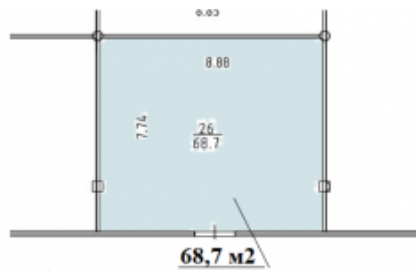


**ID:7019**

**31 500 руб. за кв.м. в год**

**Коммерческая недвижимость / Офисы / Офисы в аренду, Россия,  
Москва, Москва, Каширское, 31 500 руб. за кв.м. в год**





## ЛОТ 7019

# Вашему вниманию предлагается Аренда Офиса в БЦ Сириус Парк

**До станции метро:** Нагатинская 13 минут трансп. 14 мин.Каширская

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

**Площадь:** 68.7м **Этаж:** 1 **Планировка:** Открытая **Высота потолков:** 3.05 м

**Отделка:** Офисная **Готовность:** Готов к въезду

**Вентиляция:** приточно-вытяжная **Кондиционирование:** местное

**Лифт:** есть **Провайдер:** Интернет провайдеры: Ростелеком, **Доступ:** круглосуточно

**Режим работы:** 08:00 до 19:00 **Безопасность:**пропускная система, видеонаблюдение

**Парковка:** наземная – 12 300 руб. машино/место в месяц

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ИФНС:** 7724 **Налоговое обложение:** общее

**В стоимость включено:** НДС + эксплуатационные расходы

**Дополнительно оплачивается:** коммунальные платежи

**Депозит:** 1 месяц **Договор Аренды:** Прямой

**Ставка МАП:** 180.337 руб/мес

**Постоянный чартер :**

**От метро Нагатинская до "Сириус парка"/От метро Коломенская до "Сириус парка"**

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Тип контракта</b>	Прямая аренда
<b>Тип</b>	Офисы в аренду	<b>Тип планировки</b>	Открытая
<b>Система налогообложения</b>	НДС включен	<b>Цена за</b>	за квадратный метр
<b>Цена аренды за</b>	за м2 в год	<b>Этаж</b>	1
<b>Этажность</b>	7	<b>Срок предоплаты, месяцев</b>	1 месяц
<b>Тип здания</b>	Бизнес-Центр	<b>Класс Здания</b>	B+
<b>Линия домов</b>	вторая	<b>Состояния Ремонта</b>	Типовой Ремонт
<b>Высота потолков</b>	2.7	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Кондиционирование</b>	Местное	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Вход в объект</b>	Общий с улицы	<b>Парковка</b>	Наземная
<b>Тип парковки</b>	На улице	<b>Отделка</b>	Офисная
<b>Количество мокрых точек</b>	1	<b>Адрес</b>	г Москва, Каширское шоссе, д 3 к 2 стр 1
<b>Страна</b>	Россия	<b>Регион</b>	Москва
<b>Город</b>	Москва	<b>Метро</b>	Каширская
<b>Район</b>	Нагатино-Садовники	<b>Улица</b>	Каширское
<b>Номер дома</b>	3, к 2 стр 1	<b>Номер ИФНС</b>	7724
<b>Административный округ</b>	Южный		

