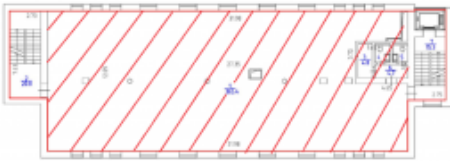


ID:7018

29 000 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / Офисы / Офисы в аренду, Россия,
Москва, Москва, Каширское, 29 000 руб. за кв.м. в год**





ЛОТ 7018

Вашему вниманию предлагается Аренда Офиса в БЦ Сириус Парк

До станции метро: Менделеевская 2 мин.пешком

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 379.3 **Этаж:** 4 **Планировка:** Открытая **Высота потолков:** 3.05 м

Отделка: Офисная **Готовность:** Готов к въезду

Вентиляция: приточно-вытяжная **Кондиционирование:** местное

Лифт: есть **Провайдер:** Интернет провайдеры: Ростелеком, **Доступ:** круглосуточно

Режим работы: 08:00 до 19:00 **Безопасность:**пропускная система, видеонаблюдение

Парковка: наземная – 12 300 руб. машино/место в месяц

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ИФНС: 7724 **Налоговое обложение:** общее

В стоимость включено: НДС и эксплуатационные расходы

Дополнительно оплачивается:коммунальные платежи

Депозит: 1 месяц **Договор Аренды:** Прямой

Ставка МАП: 916.641 руб/мес НДС и эксплуатация включены

Готов к въезду

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Тип	Офисы в аренду	Тип планировки	Открытая
Система налогообложения	НДС включен	Цена за	за квадратный метр
Цена аренды за	за м2 в год	Этаж	4
Этажность	7	Срок предоплаты, месяцев	1 месяц
Тип здания	Бизнес-Центр	Класс Здания	B+
Линия домов	вторая	Состояния Ремонта	Типовой Ремонт
Высота потолков	2.7	Вентиляция	Приточная
Кондиционирование	Местное	Отопление	Центральное
Вход в объект	Общий с улицы	Парковка	Наземная
Тип парковки	На улице	Отделка	Офисная
Количество мокрых точек	1	Адрес	г Москва, Каширское шоссе, д 3 к 2 стр 1
Страна	Россия	Регион	Москва
Город	Москва	Метро	Каширская
Район	Нагатино-Садовники	Улица	Каширское
Номер дома	3, к 2 стр 1	Номер ИФНС	7724
Административный округ	Южный		

