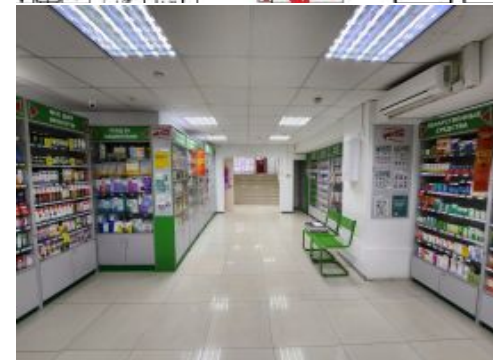
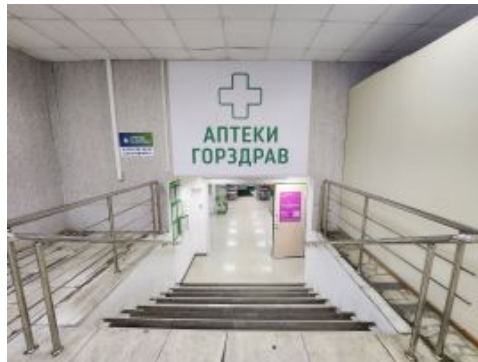
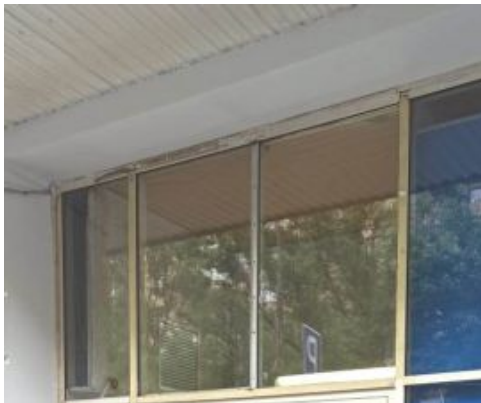


ID:7002

16 500 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / ПСН (Помещение Свободного Назначения) / Аренда ПСН (Помещение Свободного Назначения),
Россия, Москва, Москва, Краснопролетарская, 16 500 руб. за кв.м. в год**



ЛОТ 7002

Вашему вниманию предлагается аренда ПСН в ДК "Красный Пролетарий"

Помещение 217 кв.м. – стр. 2, этаж цокольный

потолки 2,2 м.

Техническое оснащение:

Приточно-вытяжная вентиляция

локальное кондиционирование

системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)

Состояние помещения: за выездом арендатора Реклама на фасаде.

Парковка городская перед фасадом: 150 руб/час.

Коммерческие условия:

Арендная ставка –16.500 руб. кв.м. / год

Арендный платеж 298 513 руб./мес., включая НДС и стоимость эксплуатации здания

Дополнительные платежи: коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации

согласно приборов учета установленных в помещении)услуги клининга

круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

Договор прямой аренды от собственника

наземная парковка (18 000 руб. в месяц за м/место).

Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, ВымпелКом (Билайн), UnitTel

(ЮнитТелеком), Мегафон

Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала: кафе, рестораны,

столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины, бизнес-типография,

банкоматы

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Заголовок для Авито	Аренда ПСН м Новослободская	Тип	Аренда ПСН (Помещение Свободного Назначения)
Тип планировки	Кабинетная	Система налогообложения	НДС включен
Цена за	за квадратный метр	Цена аренды за	за м2 в год
Кол.во комнат	1	Этажность	6
Срок предоплаты, месяцев	1 месяц	Тип здания	Деловой Центр
Линия домов	первая	Состояния Ремонта	Типовой Ремонт
Вентиляция	Приточная	Кондиционирование	Местное
Отопление	Центральное	Юридический адрес	есть
Вход в объект	Общий с улицы	Парковка	Наземная
Тип парковки	На улице	Отделка	Офисная
Витринные окна	да	Количество мокрых точек	нет
Адрес	г Москва, ул Краснопролетарская, д 16	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Новослободская	Район	Тверской
Улица	Краснопролетарская	Номер дома	16
Номер ИФНС	7707	Административный округ	Центральный

