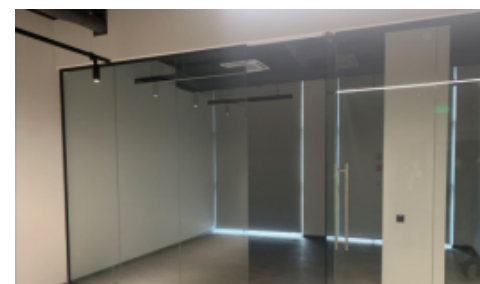
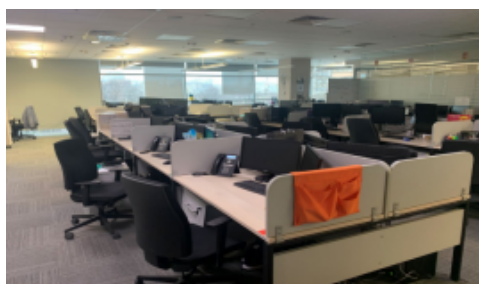
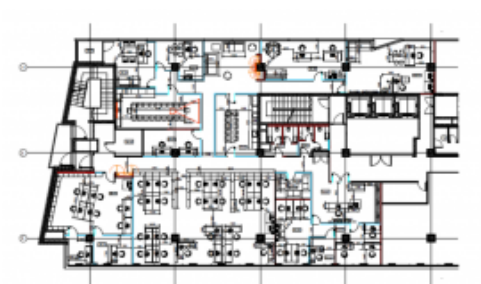
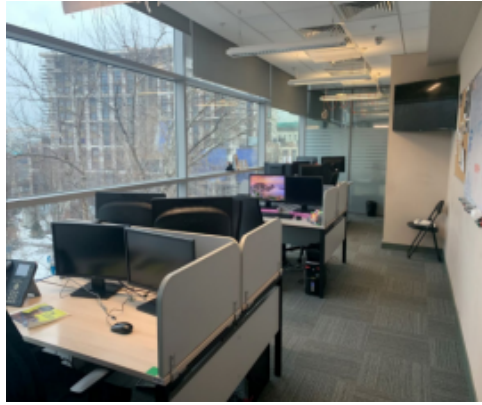
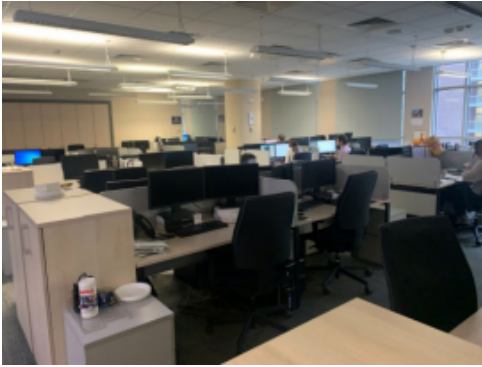
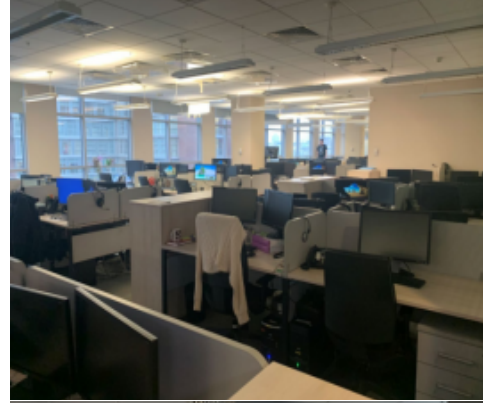


ID:1533

**50 300 руб. за кв.м. в год**

**Коммерческая недвижимость / Офисы / Офисы в аренду, Россия, Москва, Москва, Летниковская, 50 300 руб. за кв.м. в год**





**ЛОТ 1533** Вашему вниманию предлагается **Аренда Офиса** в Бизнес Центре **Вивальди Плаза** Класса А, Блок В

**До станции метро:** Павелецкая 3 минуты пешком

## **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ**

**Площадь:** 1386 **Этаж:** 6 **Планировка:** открытая **Высота потолков:** 2,9

**Отделка:** Офисная ; **Готовность:** Готов к въезду; **Мебель:** по запросу

**Вентиляция:** Приточная ; **Кондиционирование:** Центральное ; **Лифт:** 4 шт **Доступ:** 24/7

**Режим работы:** круглосуточно , **Безопасность:** Охранная система, система видеонаблюдения за зданием и прилегающей территорией.

Система противопожарной защиты Многоуровневая система безопасности .

**Парковка:** Подземная 771 м.м **Подземная 22000** +НДС коэффициент 1:80

## **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**Юридический Адрес:** Предоставляется **ИФНС:** 7705 **Налоговое обложение:** Общее (с НДС)

**В стоимость включено:** Аренда + Эксплуатация **Дополнительно оплачивается:** Электричество, Интернет (МТС, Вымпелком, Эквант, Мегафон.)

**Депозит:** 2 месяца; **Договор Аренды:** Прямой; **Арендные каникулы:** По запросу

Зеленая крыша, усиливающая звукоизоляцию и уменьшающая эффект теплового острова.  
Рекуперация воздуха, политика контроля и снижения водопотребления и энергопотребления.  
Автоматическое управление внешним освещением. Раздельный сбор отходов. Контейнеры для сбора ненужной одежды (фонд «Второе дыхание»). Регулярные профилактические осмотры и чистка инженерных систем (бактериологический контроль и контроль легионеллеза).

Велопарковка.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале.

|                                 |                |                          |                                      |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>Тип сделки</b>               | Аренда         | <b>Тип контракта</b>     | Прямая аренда                        |
| <b>Тип</b>                      | Офисы в аренду | <b>Тип планировки</b>    | Открытая                             |
| <b>Система налогообложения</b>  | НДС не включен | <b>Цена за</b>           | за квадратный метр                   |
| <b>Цена аренды за</b>           | за м2 в год    | <b>Кол.во комнат</b>     | 2                                    |
| <b>Этаж</b>                     | 6              | <b>Этажность</b>         | 11                                   |
| <b>Срок предоплаты, месяцев</b> | 2 месяца       | <b>Состояния Ремонта</b> | Типовой Ремонт                       |
| <b>Вход в объект</b>            | Общий с улицы  | <b>Парковка</b>          | Подземная                            |
| <b>Тип парковки</b>             | В здании       | <b>Отделка</b>           | Офисная                              |
| <b>Количество мокрых точек</b>  | нет            | <b>Адрес</b>             | г Москва, ул Летниковская, д 2 стр 2 |
| <b>Страна</b>                   | Россия         | <b>Регион</b>            | Москва                               |
| <b>Город</b>                    | Москва         | <b>Метро</b>             | Павелецкая                           |
| <b>Район</b>                    | Замоскворечье  | <b>Улица</b>             | Летниковская                         |
| <b>Номер дома</b>               | 2, стр 2       | <b>Номер ИФНС</b>        | 7705                                 |
| <b>Административный округ</b>   | Центральный    |                          |                                      |

