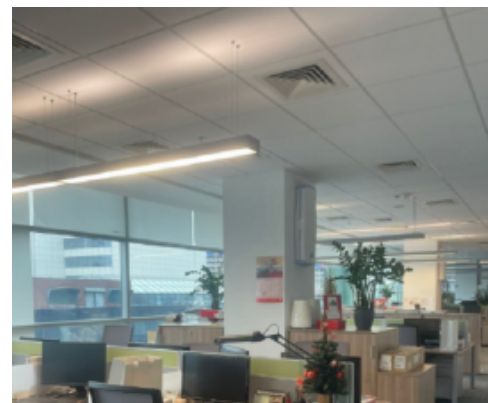
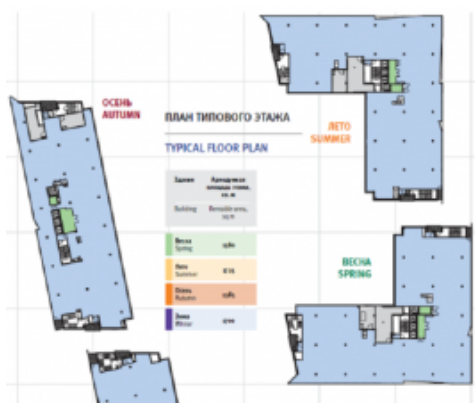
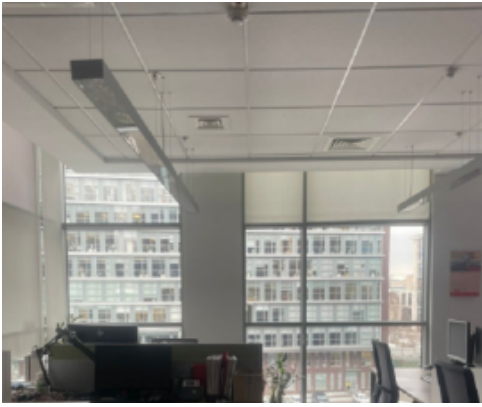


ID:5183

51 960 руб. за кв.м. в год

Коммерческая недвижимость / Офисы / Офисы в аренду, Россия,
Москва, Москва, Летниковская, 51 960 руб. за кв.м. в год





ЛОТ 5183 Вашему вниманию предлагается **Аренда Офиса** в Бизнес Центре **Вивальди Плаза** Класа А, Блок D

До станции метро: Павелецкая 3 минуты пешком

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 1715 **Этаж:** 5 **Планировка:** открытая **Высота потолков:** 2,9

Отделка: Офисная ; **Готовность:** Готов к въезду; **Мебель:** по запросу

Вентиляция: Приточная ; **Кондиционирование:** Центральное ; **Лифт:** 4 шт **Доступ:** 24/7

Режим работы: круглосуточно , **Безопасность:** Охранная система, система видеонаблюдения за зданием и прилегающей территорией.

Система противопожарной защиты Многоуровневая система безопасности .

Парковка: Подземная 215 м.м **Подземная 22000** +НДС коэффициент 1:80

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Юридический Адрес: Предоставляется **ИФНС:** 7705 **Налоговое обложение:** Общее (с НДС)

В стоимость включено: Аренда + Эксплуатация+НДС **Дополнительно оплачивается:** Электричество, Интернет (МТС, Вымпелком, Эквант, Мегафон.)

Депозит: 2 месяца; **Договор Аренды:** Прямой; **Арендные каникулы:** По запросу

Вытесняющая вентиляция и рекуперация воздуха. Транспортная доступность. Панорамное остекление – максимальный доступ естественного света. Политика контроля и снижения водопотребления и энергопотребления. Регулярные профилактические осмотры и чистка инженерных систем (бактериологический контроль и контроль легионеллеза). Раздельный сбор отходов. Наличие ливневых очистных сооружений. Контейнеры для сбора ненужной одежды («Второе дыхание»). Велопарковка.

Велопарковка.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале.

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Тип	Офисы в аренду	Тип планировки	Открытая
Система налогообложения	НДС включен	Цена за	за квадратный метр
Цена аренды за	за м2 в год	Кол.во комнат	5
Этаж	5	Этажность	11
Срок предоплаты, месяцев	2 месяца	Вход в объект	Общий с улицы
Парковка	Подземная	Тип парковки	В здании
Отделка	Офисная	Количество мокрых точек	нет
Адрес	г Москва, ул Летниковская, д 2	Страна	Россия
Регион	Москва	Город	Москва
Метро	Павелецкая	Улица	Летниковская
Номер дома	2	Номер ИФНС	7705
Административный округ	Центральный		

