

ID:2663

16 500 руб. за кв.м. в год

**Коммерческая недвижимость / Здание/Особняк / Аренда
Здание/Особняк, Россия, Москва, Москва, Самокатная, 16 500 руб.
за кв.м. в год**





ЛОТ 2663 Вашему вниманию предлагается Аренда Здания , общей площадью 1269 кв.м .
расположенное в 15-ти минутах пешком от метро Курская, Бауманская, Площадь Ильича.
Лефортовский район. Удобный доступ к набережной Академика Туполева и Волочаевской улице.
Удобная транспортная развязка, здание находится между Садовым кольцом и Третьим
транспортным. Общая площадь здания 1269,2 кв.м.: 1-й этаж – 428,7 кв.м. Высота потолков 3,88
м; 2-й этаж – 420,7 кв.м. Высота потолков 2,81 м; 3-й этаж – 419,8 кв.м. Высота потолков 2,81 м.
Смешанная планировка, без подвала. Вытяжка, кондиционирование. Лифт. Достаточное количество
электрической мощности. Современная отделка. Благоустроенная территория. Зона паркинга.
Рекламный потенциал на фасаде здания. УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные и
эксплуатационные платежи. Прямая аренда, долгосрочный договора. ИФНС № 22. По всем
интересующим вопросам с удовольствием отвечу по телефону.

Тип сделки	Аренда	Тип контракта	Прямая аренда
Тип	Аренда Здание/Особняк	Система налогообложения	УСН
Цена за	за квадратный метр	Цена аренды за	за м2 в год
Кол.во комнат	2	Этаж	1
Этажность	2	Срок предоплаты, месяцев	1 месяц
Тип здания	Бизнес-Центр	Адрес	Москва Самокатная 1, стр 12
Страна	Россия	Регион	Москва
Город	Москва	Метро	Площадь Ильича
Район	Лефортово	Улица	Самокатная
Номер дома	1, стр 12	Номер ИФНС	7722
Административный округ	Юго-восточный		

